

BACA KONTROL VE DENETİM TEBLİĞİ TASLAĞI

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1 – (1) Bu Tebliğin amacı; katı, sıvı ve gaz yakıt yakan cihazların oluşturduğu atık gazları taşıyan baca sistemlerinin tasarım, uygulama ve işletme süreçlerinde karşılamaları gereken temel teknik ve güvenlik gereklerini belirlemektir.

Kapsam

MADDE 2 – (1) Bu Tebliğ; binalarda katı, sıvı ve gaz yakıtların yakılması sonucu oluşan atık gazların atmosfere atılmasını sağlayan binanın içinde, binaya bitişik veya açık havada serbest olarak inşa edilmiş,

- Metall Baca Sistemlerinin,
- Seramik Baca Sistemlerinin,
- Plastik Baca Sistemlerinin,
- Kompozit Baca Sistemlerinin,
- Kâgir Baca Sistemlerinin,

tasarımına, uygulama montajına, uygulama sonrası devreye alınmasına, işletme sürecindeki periyodik denetimlerine ilişkin usul ve esasları,

kapsar.

(2) Özel amaçlar için kullanılan;

- Nükleer Tesis baca sistemlerini,
 - Askeri Tesis baca sistemlerini,
 - Uzay ve Havacılık Sanayinde kullanılan baca sistemlerini,
 - Maden Tesislerinde kullanılan baca sistemlerini,
 - Endüstriyel Tesislerinde kullanılan baca sistemlerini,
- kapsamaz.

Dayanak

MADDE 3 – (1) Bu Tebliğ, 10/7/2018 tarihli ve 30474 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevlerini düzenleyen 6 ncı kısım 3 üncü bölüm hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4 – (1) Bu Tebliğde geçen;

a) Anma Isıl Güç: Bir yakma tesisinde birim zamanda yakılan yakıt miktarının yakıt alt ısı değerine çarpılması sonucu bulunan kW, MW birimleri ile ifade edilen asıl güç değerini,

b) Atık Gaz: Hacimsel debileri, su buharı düzeltmeleri yapıldıktan sonra standart sıcaklıkta (273 K) ve basınçta (101,3 kPa) Nm³/saat olarak tanımlanan katı, sıvı veya gaz emisyonlar ihtiva eden gaz halinde salımları,

c) A Tipi Muayene Kuruluşu: TS EN ISO/IEC 17020 standardında tanımlanan diğer şartlar ile birlikte aynı standartta tanımlı muayene kuruluşu tiplerinden A tipi muayene kuruluşu olma şartlarını karşılayan, baca kontrol ve periyodik denetim kapsamında akredite, Türkiye’de yerleşik özel kuruluş veya kamu kuruluşu niteliğindeki muayene kuruluşunu,

ç) Baca Modülü: Yanma sonucu ortaya çıkan atık gazın atmosfere taşınması için kullanılan baca sistemini oluşturan parçayı,

- d) Baca Sensörü: Yanma sonucu ortaya çıkan atık gazın atmosfere atılmadığı zamanlarda içeriye atık gaz sızıntısı ve birikmesi uyarısı veren cihazı,
- e) Baca Sistemi: Katı, sıvı veya gaz yakıtın yakıcı cihazda yanması sonucu oluşan atık gazların güvenli bir şekilde atmosfere atılmasını sağlayan sistemi,
- f) Baca Şapkası: Baca sistemine yağmur, kar veya rüzgâr girmemesi için baca külâhının üzerine yerleştirilen kapağı,
- g) Baca Temizlik ve Bakım Firması: Bacanın temizlik ve bakımını standartlara uygun yapılmasından sorumlu olan ilgili mesleki yeterlilik belgesine sahip tüzel kişiliği,
- ğ) Bağımsız Bölüm: Binanın, ayrı ayrı ve başlı başına kullanılmaya uygun olup, 23/6/1965 tarihli ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu hükümlerine göre bağımsız mülkiyete konu olan bölümlerini,
- h) Bakanlık: Çevre ve Şehircilik Bakanlığını,
- i) Duman Tableti: Alevsiz, ızsız, yoğun duman üreten ve hava yoğunluğu ile yaklaşık aynı yoğunluğa sahip olmasından dolayı ortamdaki en küçük hava akımını dahi gözleyebilmeyi sağlayan ürünü,
- ı) Duman Yolu: Yakıcı cihazın atık gaz çıkışı ile baca sisteminin dikey kısmı arasındaki bağlantı elemanı veya elemanlarını,
- ii) İlgili İdare: Yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi verme yetkisine sahip belediye ve mücavir alan sınırları içindeki uygulamalar için büyükşehir belediyeleri ile diğer belediyeleri, bu alanlar dışında kalan alanlarda valilikler ile diğer idareleri,
- iii) Kâgir Baca: Yakıcı cihazda yanma sonucu oluşan atık gazların güvenli bir şekilde atmosfere atılmasını sağlayan tuğla, pişirilmiş kil, beton künk veya özel betonlar kullanılarak yapılmış baca sistemini,
- iiii) Kompozit Baca: Yakıcı cihazda yanma sonucu oluşan atık gazların güvenli bir şekilde atmosfere atılmasını sağlayan reçine takviyeli yüksek mukavemetli cam elyaf kullanılarak yapılmış baca sistemini,
- v) Metal Baca: Yakıcı cihazda yanma sonucu oluşan atık gazların güvenli bir şekilde atmosfere atılmasını sağlayan paslanmaz çelik kullanılarak yapılmış baca sistemini,
- vii) Mevcut Bina: Bu Tebliğin yürürlüğe girmesinden önce yapı ruhsatı alınıp yapımı devam eden veya yapımı tamamlanan binayı,
- viii) Müstakil Baca: Bağımsız bölüm içindeki yakıcı cihazda yanma sonucu oluşan atık gazların güvenli bir şekilde atmosfere atılmasını sağlayan sadece ilgili bağımsız bölüm kullanımına hizmet eden baca sistemini,
- ix) Negatif Basınçlı Baca: Yakıcı cihazda yanma sonucu oluşan atık gazların baca sistemi içerisinde oluşturduğu basınç, baca dışındaki basınçtan daha düşük olan baca sistemini,
- x) Plastik Baca: Yakıcı cihazda yanma sonucu oluşan atık gazların güvenli bir şekilde atmosfere atılmasını sağlayan plastik kullanılarak yapılmış baca sistemini,
- xi) Pozitif Basınçlı Baca: Yakıcı cihazda yanma sonucu oluşan atık gazların baca sistemi içerisinde oluşturduğu basınç, baca dışındaki basınçtan daha yüksek olan baca sistemini,
- xii) Seramik Baca: Yakıcı cihazda yanma sonucu oluşan atık gazların güvenli bir şekilde atmosfere atılmasını sağlayan seramik kullanılarak yapılmış baca sistemini,
- xiii) Temizleme Kapağı: Baca sistemi temizleme ağızlarının kapatılmasında kullanılan ve kapatıldıklarında da tam olarak sızdırmazlığı sağlayan baca aksesuarını,
- xiv) Yakıcı Cihaz: Isı üretimi için bina içi veya dışı kurulan yerinde sabit cihaz ve tesisatını,
- xv) Yoğuşma Sıvısı: Yakıcı cihazda yanma sonucu oluşan atık gazın baca sistemi içerisindeki sıcaklığı suyun çığ noktasına eşit veya altında olduğu durumda oluşan sıvıyı, ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Baca Sistemlerinin Temel Gereklilikleri, Tasarım ve Montajı

Baca Sistemlerinin Gereklilikleri

MADDE 6 – (1) Katı, sıvı ve gaz yakıt yakan cihazların oluşturduğu atık gazları taşıyan bacaların sistemleri ve aksesuarları; ilgili mevzuat kapsamında CE veya G veya Ulusal Teknik onay belgesine sahip olmalıdır. Bu belgelere sahip olmayan baca sistemleri işletmeye açılmaz.

(2) İlgili mevzuat kapsamında CE veya G veya Ulusal Teknik onay belgeleri baca sistemi işletme süresince bina bacaları için yöneticisi/yönetim kuruluna, bağımsız bölüm bacaları için bağımsız bölüm sahipleri tarafından periyodik denetimlerde ilgililere sunulur. Sunulmaması halinde ilgililer tarafından, bu eksiklik giderilinceye kadar baca sisteminin kullanılmasına izin verilmez.

(3) Baca sistemi tasarımı, bu Tebliğde öngörülen şartlara uygun değil ise yapı ruhsatı verilmez. Yeni yapılan veya proje tadilatı ile kullanım amacı değiştirilen yapılarda bu Tebliğde öngörülen esaslara göre baca uygulamasının yapılmadığının tespiti hâlinde, bu eksiklikler giderilinceye kadar binaya yapı kullanma izin belgesi verilmez.

(4) Bu Tebliğde hakkında yeterli hüküm bulunmayan hususlarda Türk Standartları, bu standartların olmaması hâlinde ise Avrupa Standartları esas alınır. Türk veya Avrupa Standartlarında düzenlenmeyen hususlarda, uluslararası geçerliliği kabul edilen standartlar da kullanılabilir.

(5) Bu Tebliğin uygulanmasında tereddüde düşülen hususlar hakkında Çevre ve Şehircilik Bakanlığının uygulamaya esas olacak yazılı görüşü alınarak bu görüşlere göre işlem yapılır.

Baca Sistemlerinin Tasarım ve Montajı

MADDE 7 – (1) Baca sistemi tasarımında TS EN 1443 standardı ve TS EN 13384 serisi Standartlar esas alınır.

(2) Baca sistemleri; yakıcı cihaz tipine, yakıt çeşidine, baca gazı azami kütle akışına, asgari duman yolu gaz sıcaklığına, negatif basınçlı bacalar için asgari veya pozitif basınçlı bacalar için azami basınç farkına, atık gaz içeriğine göre tasarlanır.

(3) Baca tipi seçimi; yakıcı cihaz tipine, yakıt çeşidine, azami baca gazı sıcaklığına ve bacadan gelebilecek yoğunlaşmaya göre seçilir.

(4) Bacaların tasarımında anma ısı gücü; yakıcı cihazın ürün etiketinde belirtilmiş olan en yüksek kapasitesine göre alınır.

(5) Atık gazın güvenli olarak atılmasını sağlamak için, bacanın yakıcı cihaza uygun olarak;

a) Müstakil bağlanan bacalar TS EN 13384-1'e göre,

b) Birden fazla yakıcı cihaz bağlanan bacalar TS EN 13384-2'e göre,

c) Katı yakıtlı cihazların bacalarının iç çapı, oluşacak kuruma bağlı tıkanmasını önlemek için en az 130 mm olacak şekilde, hesaplanır.

(6) Anma ısı gücüne göre atık gaz hızı en az 0,5 m/s olmalıdır.

(7) Baca çekiş hesabı, yerleşimi, tip ve özelliklerini içeren mimari ve mekanik projeye uyumlu projesi hazırlanır.

(8) Bacanın güvenli çalışması için baca güzergâhında, temel sağlık ve güvenlik gerekleri haricinde herhangi bir elektrik, elektronik, mekanik cihaz ve ekipmanın ya da yapısal donanım bulunmaması gerekir.

(9) Baca sistemi montajında mevzuata uygun imalatçının montaj kılavuzu dikkate alınır.

(10) Atık gazların güvenli şekilde atılmasını sağlamak için bacanın sızdırmazlığı; ilgili standartları sağlamalı ve EK-1'deki "Sızdırmazlık Kontrol Raporu" düzenlenmelidir.

(11) Bacalar kolay temizlenebilir ve müdahale edilebilir şekilde tasarlanmalı ve montajı yapılmalıdır.

(12) Baca şapkası, statik olarak rüzgâr yüküne dayanıklı olmalıdır. Çatı arasında üst temizleme kapağı bulunmaması halinde, baca çıkış ağzına bacanın temizlenebilmesi için kolay ve güvenli bir şekilde erişilebilmelidir.

(13) Bacaların topraklanması, ilgili mevzuata uygun olarak yapılır.

(14) Metal baca sistemleri, yıldırımdan korunma amaçlı kullanılmaz.

(15) Bu Tebliğ kapsamındaki bacalar ve aksesuarları, ilgili standartlarla belirlenen temel sağlık ve güvenlik gereklerini sağlarlar.

(16) Baca sistemi temizleme kapakları asgari;

a) 0-300 mm çap aralığı için: Ø130 mm veya eş değer prizmatik,

b) 301 mm 450 mm çap aralığı için: Ø150mm veya eş değer prizmatik,

c) 451-600 mm çap aralığı için: Ø200mm veya eş değer prizmatik,

ç) 601 mm - 900 mm çap aralığı için: Ø250mm veya eş değer prizmatik,

d) 901 mm üzeri çaplar için: Ø350mm veya eş değer prizmatik,

olacaktır.

(17) Metal Baca Sistemlerinin;

a) Atık gaz ile temas eden baca modül birleşimlerinde, tahribat oluşturmayacak şekilde modül kelepçesi kullanılacaktır.

b) Çift cidarlı olarak bina dışında montajı yapılan dış cidar düz modül boy birleşimlerinde, tahribat oluşturabilecek boyuna vidalı bağlantı kullanılmayacaktır.

(18) Seramik Baca Sistemlerinin montajında sızıntıya, asit, neme ve ısıya dayanıklı özel kimyasal yapıştırıcılar kullanılır.

(19) Plastik Baca Sistemleri, muf kanalında bulunan conta temizlenip, birleşme kısımları montaj yağı yağlandıktan sonra birbirine geçirilerek montaj yapılır.

(20) Kompozit Baca Sistemleri yekpare bir baca sistemi olduğundan sadece bağlantı noktalarında metal baca ile birleşecekse metal baca bağlantı aparatları kullanılır.

(21) Kâgir Birim Baca Sistemleri üreticisinin montaj detaylarına göre yapılır.

(22) Anma ısı gücü 200 kW'tan büyük olan yoğunlaşmalı kazanların bağlandığı bacalarda oluşan yoğunlaşma sıvısı nötralize edilerek pH değeri 6.5 - 9 arasına yükseltildikten sonra atık su şebekesine bağlanmalıdır.

(23) Baca imalatı sonrasında, üretici tarafından ilgili test raporları ilgili idaresine sunulacaktır.

(24) Baca montajı sonrası yüklenici tarafından bacanın, tanıtım etiketi ile birlikte temel kullanım şartları ve garanti şartlarını içeren Türkçe hazırlanan talimat kullanıcının rahatlıkla görebileceği uygun bir noktaya bacanın ömrü boyunca silinmeyecek ve okunaklı olacak şekilde asılır.

(25) Baca ithalatçı veya imalatçı tarafından bacaya ait teknik dosya hazırlanmalıdır. Baca sisteminin "CE" işaretini taşıdığını, baca sisteminin 305/2011/AB Yapı Malzemeleri Yönetmeliği uygun performans beyanı ile ilgili mevzuata uygun olduğunu beyan eder.

Ortak Bacaya Bağlanmayacak Olan Yakıcı Cihazlar;

MADDE 8 – (1) İki yakıcı cihaz arasındaki yükseklik farkı 6,5 m'den fazla ise aynı baca sistemine bağlanmaz.

(2) Baca sensörü bulunmayan ve ortam havasını yakma havası olarak kullanan gaz yakan yakıcı cihazların ortak bacaya bağlanmaz.

(3) Fan ile çalışan tüm yakıcı cihazlar; aynı mahalde kurulu ve aynı tip yakıcı cihaz değil ise aynı baca sistemine bağlanmaz.

(4) Bina içinde 15 m'den yüksekte, aynı mahalde kurulmayan yakıcı cihazlar aynı baca sistemine bağlanmaz.

(5) Atık gaz sıcaklığı 400 °C üstünde olan, açık şömineler, katı yakıtlı sobalar aynı baca sistemine bağlanmaz.

(6) İki farklı yakıcı cihaz ile planlanacak olan baca sistemi, karşılıklı kapama mekanizması ile eş zaman devreye alınmaz.

(7) Fanlı çalışan yakma cihazı ile fansız çalışan yakma cihazı aynı baca sistemine bağlanmaz.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Baca Sistemlerinin Kontrol, İşletmeye Alma ve Periyodik Denetimi

Baca Sistemlerinin Kontrolü

MADDE 9 – (1) EK-2'deki "Baca Sistemi Hesap Raporu" ve projesinin uygunluğu yapı ruhsatı verilmesi aşamasında ilgili idare tarafından kontrol edilir ve onaylanır.

(2) Baca montajının bitirilmesinden sonra ve yakma cihazının çalıştırılmasından önce;

a) Fiziksel Kontrolde:

1) Montajın tasarıma uygunluğu,

2) Montaj talimatlarının takip edildiği,

3) Duman yolu güzergâhının tasarıma uygunluğu,

4) Baca sistemi aksesuarlarının montaj sırasında hasara uğrayıp uğramadığı,

5) Yakıcı cihaz ile baca arasındaki duman yolu bağlantı boruları, dirsekleri, adaptör vb. parçaların doğru şekilde birleştirildiğini,

6) Yanıcı madde ile baca sistemi arasındaki mesafelerinin doğru bir şekilde sağlandığını,

7) Bakım, temizlik ve test için bırakılan kapaklar erişilebilir/ulaşılabilir olduğunu,

8) Baca sistemi çıkış konumunun uygun olduğunu,

9) Baca sistemi tavandan veya duvarlardan geçtiği durumlarda herhangi bir boşluğun yabancı maddeden, gaz, su veya elektrik tesisatından arındırıldığını,

10) Baca sistemi amacı dışında kullanılmadığını,

11) Metal baca sistemlerinin doğru şekilde topraklama yapılıp yapılmadığı,

b) İşletme Kontrolünde:

1) Duman tableti kullanılarak "Baca Akış Görüntüleme Testi" yapılarak uygunluğu,

2) "Sızdırmazlık Kontrol Raporu" yapılarak uygunluğu,

incelenir ve raporlanır.

(3) Baca sistemi montajının onaylı hesap raporuna ve projesine uygunluğu fenni mesuller ya da yapı denetim elemanlarınca kontrol edilerek EK-3'deki "Baca Kontrol Raporu" düzenlenir ve ilgili idaresine sunulur.

(4) Baca Kontrol Raporu düzenlenen baca sistemi için ilgili idare tarafından uygunluk etiketini düzenleyen idare bilgilerini, uygunluk süresini ve baca sistemi bilgilerini gösteren EK-4'deki "Uygunluk Etiketini" düzenlenir ve görülebilir bir yere asılır.

(5) "Baca Kontrol Raporu" bulunmayan binalara ilgili idaresince Yapı Kullanım İzin Belgesi verilmez.

Baca Sistemlerinin İşletmeye Alınması

MADDE 10 – (1) İşletmeye alınacak baca sistemi 9 uncu madde gereklilikleri sağladığı ilgili idaresi tarafından tespiti sonrasında işletmeye alınır.

(2) 9 uncu madde gereklilikleri ile ilgili idaresince eksikliklerin tespiti halinde, Kusurların Giderilmesi başlıklı 21 nci maddesi gereği işlem tesis edilir.

Baca Sistemlerinin Periyodik Denetimleri

MADDE 11 – (1) İlgili idaresince ilk periyodik denetim, baca sisteminin işletmeye alındığı tarihe göre belirlenir.

(2) Bir sonraki periyodik denetim tarihinin belirlenmesinde söz konusu takvim yılı içerisinde gerçekleştirilen baca sistemi kontrolü veya periyodik denetim tarihi esas alınır.

(3) Periyodik denetim kullanımında olan baca sistemleri için yapılır.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Mevcut Binalarda Baca Sistemlerinin Kontrolü, Periyodik Denetimi ve Periyodik Denetim Dönemi, Denetim Yaptırma ve Yapma Sorumluluğu

Mevcut Binalarda Baca Sistemlerinin Kontrolü ve Periyodik Denetimi

MADDE 12 – (1) Binada sürekli olarak kullanılan bacanın kontrolü, bu tebliğin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 6 ay içerisinde ilgili idaresi veya ilgili idaresi tarafından yetkilendirilmiş olmak kaydıyla; baca temizlik ve bakım firmaları, A tipi muayene kuruluşları ile ilgili gaz dağıtım şirketlerince yapılır.

(2) İlgili idare tarafından yetkilendirilen baca temizlik ve bakım firmaları ile A tipi muayene kuruluşu, Türk Akreditasyon Kurumu (TÜRKAK) tarafından akredite edilmiş olmalıdır.

(3) İlgili idaresince, baca kontrolü sonrasında ilgili baca sistemleri kayıt altına alınır.

(4) EK-3'deki "Baca Kontrol Raporu" ve EK-5'deki "Periyodik Denetim Raporu" nun bir nüshası, kontrolü ve periyodik denetimi yapan kurum kuruluşta, bir nüshası bina/bağımsız bölüm yöneticisi/sahibinde, bir nüshası ilgili idaresinde bulunur ve bir sonraki periyodik denetime kadar saklanır.

(5) Baca periyodik denetimde kusurlu olarak tanımlanan baca sistemi ile ilgili kusur giderme işlemi sonrasındaki denetimden ayrıca ücret talep edilemez.

(6) Periyodik denetim aşamasında baca sisteminde oluşabilecek hasarlar, periyodik denetimi yapan kurum/kuruluş tarafından tazmin edilir.

(7) Periyodik denetim yetkisi alan baca temizlik ve bakım firması ile A tipi muayene kuruluşu mesleki ve mali sorumluluk sigortası yaptırır.

(8) Periyodik denetim, ilgili idare veya yetkilendirdiği baca temizlik ve bakım firmaları, A tipi muayene kuruluşları ile ilgili gaz dağıtım şirketleri tarafından bina bacaları için yöneticisi/yönetim kurulu, bağımsız bölüm bacaları için bağımsız bölüm sahibi talebi üzerine veya resen yapılır.

(9) Yakıcı cihaz değişikliğinde; baca kontrolleri yeniden yaptırıldıktan sonra baca sistemi kullanıma açılır.

(10) Baca kontrolünden ücret talep edilmez.

(11) Baca sistemi periyodik denetim ücreti, ilgili idare tarafından belirlenir ve her yıl yayınlanır.

Periyodik Denetimi Dönemi

MADDE 13 – (1) Binada sürekli olarak kullanılan bacanın periyodik denetimi, 12nci madde de belirtilen kontrol tarihi itibarıyla doğalgazlı yakma cihazlarının bulunduğu bina/yapılarda ilgili gaz dağıtım şirketinin belirleyeceği 10 yılı geçmeyecek periyotta, diğer yakıt türlerinde bir yıl sonra ve ilgili idaresinin belirleyeceği 5 yılı geçmeyecek periyotta tekrarlanmak üzere ilgili idaresi tarafından yapılır veya yaptırılır.

Baca Kontrol ve Periyodik Denetim Yaptırma Sorumluluğu

MADDE 14 – (1) Baca kontrol ve periyodik denetim yaptırma sorumluluğu, birden fazla bağımsız bölümlü bina bacaları için yöneticisi/yönetim kuruluna, tek bağımsız bölüm bacaları için bağımsız bölüm sahiplerine aittir.

(2) Baca sisteminde meydana gelen olumsuz bir durum sonrasında bina baca sistemleri için bina yöneticisi/yönetim kurulunca, bağımsız bölüm baca sistemleri için bağımsız bölüm sahibince periyodik denetim tekrar yaptırılır.

Periyodik Denetim Yapma Sorumluluğu

MADDE 15 – (1) Baca kontrol ve periyodik denetim yapma sorumluluğu, ilgili idaresine veya ilgili idaresi tarafından yetkilendirilmiş olmak kaydıyla; baca temizlik ve bakım firmaları, A tipi muayene kuruluşları ile ilgili gaz dağıtım şirketlerine aittir.

(2) Baca kontrol ve periyodik denetim yapacak olan kurum ve kuruluşlar en az 17nci madde de belirtilen teçhizatlara sahip olmak zorundadır.

Bakanlığın Denetim Yetki

MADDE 16 - Bakanlık gerekli gördüğü hallerde baca temizlik ve bakım firmaları, A tipi muayene kuruluşları ile ilgili gaz dağıtım şirketlerinin bu kapsamda yaptığı işleri denetlemeye ve aykırılıklara ilişkin ilgili idarelere ve gaz dağıtım şirketlerine bildirimde bulunmaya yetkilidir.

Teçhizat

MADDE 17 – (1) Baca kontrol ve periyodik denetimde kullanılmak üzere ilgili ilgili idaresi veya yetkilendirdiği baca temizlik ve bakım firmaları ile A tipi muayene kuruluşları, mesleki yeterlilik standardında ifade edilen cihaz ve teçhizat bulundurmak zorundadır.

(2) Baca kontrol ve periyodik denetimde kullanılmak üzere ilgili ilgili idaresi veya yetkilendirdiği baca temizlik ve bakım firmaları ile A tipi muayene kuruluşları en az aşağıda listelenmiş olan teçhizata sahip olmalıdır.

- a) Sızdırmazlık test cihazı,
- b) Baca kamerası,
- c) Kompresör,
- ç) Lazer metre,
- d) Eğim Ölçer,
- e) Şerit metre,
- f) Kumpas,
- g) Kör tapa (1/2”),
- ğ) Tornavida (Yıldız ve Düz)
- h) Kişisel koruyucu donanımlar,
- ı) Küresel yer belirleme sistemine uyumlu özellikte tablet veya benzeri mobil elektronik cihaz.
- i) Personel ve malzeme taşımaya müsait servis aracı,
- j) Çekiş ölçer,
- k) Endüstriyel tip ıslak kuru elektrikli süpürge,
- l) Dekupaj,
- m) Sağ ve sol sac kesme makası,
- n) Çeşitli ebatlarda spatula,
- o) Kalın naylon (koruyucu naylon),
- ö) Isıya dayanıklı yalıtımlı kontrol kapakları,
- p) Matkap,
- r) Değişik ebatlarda yuvarlak çelik fırça,

- s) En az 3 m'lik açılabilir merdiven,
- ş) Akülü el lambası (ex-proof),
- t) Muhtelif temizleme fırçaları ve bunlara ait uzatma kolları,
- u) İp (en az 50 m, dayanıklı),
- ü) Çekiç,
- v) Çelik çubuklar (birbirine ilave edilebilir),
- y) Keski ve yan keski,
- z) Kurum toplama kaşığı,
- aa) Metal ağırlık,
- bb) Duman tableti,
- cc) Murç,
- çç) Pense,
- dd) Tornavida, klemens,
- ee) Güvenlik şeridi bandı,
- ff) Uzatma kablosu,
- gg) Vida, lokma takımı,
- ğğ) Vargel (Gelberi),
- hh) 6 kg'lık ABC Kuru Tozlu Yangın Söndürme Cihazı,
- ıı) Köpük makinesi (Yağlı kanal),
- ii) Basınçlı su makinesi (Yağlı kanal),
- jj) Yağ çözücü deterjan (Yağlı kanal).

Baca Kontrol ve Periyodik Denetim Raporu

MADDE 18 – (1) Baca Kontrol Raporunun ve Periyodik Denetim Raporunun bir nüshası, kontrol veya denetim tarihini takip eden en geç üç işgünü içerisinde bina bacaları için yöneticisi/yönetim kuruluna, bağımsız bölüm bacaları için bağımsız bölüm sahiplerine verilir.

(2) İlgili idareler, her yılın Mart ayında bir önceki yıla ait yapılan bina kontrol ve periyodik denetim bilgilerini Bakanlığa bildirir.

BEŞİNCİ BÖLÜM **Kusurlu Bacalar**

Hafif Kusurlu Bacalar

MADDE 19 – (1) Metal baca sistemlerinde;

- a) Baca modül birleşimlerinin vidalı bağlantı yapılması,
- b) Test analiz manşonu bulunmaması,
- c) Yatay askı kelepçesinin bulunmaması,
- ç) Şaft içinden geçen bacanın duvar/merkezleme kelepçesinin bulunmaması,

hafif kusur sayılır.

(2) Seramik Baca Sistemlerinde sızıntıya, asit, neme ve ısıya karşı tedbir alınmaması hafif kusur sayılır.

(3) Plastik Baca Sistemlerinde;

- a) Muf kanalında conta kullanılmaması,
- b) Birleşme kısımlarının birbirine geçirilerek montajının işin tekniğine uygun yapılmaması,

hafif kusur sayılır.

(4) Kompozit Baca Sistemlerinde varsa metal baca ile bağlantı noktalarında metal baca bağlantı aparatları kullanılmaması hafif kusur sayılır.

(20) Kâgir Birim Baca Sistemlerinde;

a) Duman tableti deneyinde başarılı olmasına rağmen üreticisinin montaj detayına ve tekniğine uygun imalat yapılmaması,

b) Duman tableti deneyinde başarılı olmasına rağmen ilgili mevzuat gereği periyodik baca temizliğinin yapılmaması,
hafif kusur sayılır.

Ağır Kusurlu Bacalar

MADDE 20 – (1) Baca sistemlerinde;

a) Çatı üstünde son destekten sonra boşta kalan kısımlarının statik emniyetinin uygun olmaması,

b) Bina dışında kurulu bacalarda herhangi bir yalıtım açıklığı olması,

c) Baca uç noktası ve şapka altı yağmur suyunu alacak durumda olması,

ç) Baca sistemi çalışma basıncının yakıcı cihaza uygun olmaması,

d) Baca sisteminin yakıcı cihaz performansını karşılamaması,

e) Yakıcı cihaz ile baca sistemi arasındaki duman yolu bağlantı boruları, dirsekleri, adaptör vb. parçaların doğru şekilde birleştirilmemesi,

f) Yoğuşma drenajının ve bağlantılarının bulunmaması,

g) Yoğuşmalı sistemlerde baca bağlantı parçası eğimin doğru verilmemesi,

ğ) Baca bağlantı borusu ve yanabilen malzeme arasındaki mesafenin üretici beyanına uygun olmaması,

h) Yanabilen malzemeler ile baca arasındaki mesafelerinin doğru bir şekilde sağlanmaması,

ı) Herhangi bir yangın durdurucu, gömlek (kovan/kılıf vb.) ve tavan desteğinin doğru bir şekilde montajının yapılmaması,

i) Baca çıkış konumunun uygun olmaması,

j) Bacanın banyo ve tuvalet havalandırmasından geçmesi,

k) Baca shaftında yanıcı malzemenin bulunması,

l) Bacanın aydınlıktan geçmesi halinde, aydınlık kesit alanının uygun olmaması,

m) Susturucu, çekiş düzenleyici, duman yolu klapesi, sekonder hava tertibatı gibi ilave donanım kullanılması durumunda montajın uygun yapılmaması,

n) Baca kesitinin uzunluğu boyunca muhafaza edilmemesi,

o) Baca bileşenlerin hasara uğraması,

ö) Baca sisteminin amacı dışında kullanılması,

p) Metal baca sisteminin topraklamasının olmayışı,

r) Metal baca sistemi pozitif basınçlı ise modül birleşimlerinde ve kapak montajında contanın kullanılmayışı,

s) Yakıcı cihaz bilgilerinin ve baca sisteminin projesi ile uyumsuzluğu,

ş) Kâgir baca sistemlerinin iç ve dış yüzeylerde oluşan çatlak, kırık, dökülme gibi deformasyonlar,
ağır kusur sayılır.

Kusurun Giderilmesi

MADDE 21 – (1) Baca sistemlerinin hafif kusurlarının giderilmesi için ilgili raporun kontrol veya denetim tarihini takip eden en geç üç işgünü içerisinde bina bacaları için yöneticisi/yönetim kuruluna, tek bağımsız bölüm bacaları için bağımsız bölüm sahiplerine verilmesini müteakip bir ay süre verilir. Sürenin sonunda tekrar kontrol veya denetime göre uygun Baca Kontrol Raporunun ve Periyodik Denetim Raporunu tekrar düzenlenir.

(2) Baca sisteminin ağır kusurlarının giderilmesi için ilgili raporun kontrol veya denetim tarihini takip eden en geç üç işgünü içerisinde bina bacaları için yöneticisi/yönetim kuruluna, tek bağımsız bölüm bacaları için bağımsız bölüm sahiplerine verilmesini müteakip üç ay süre

verilir. Sürenin sonunda tekrar kontrol veya denetime göre uygun Baca Kontrol Raporunun ve Periyodik Denetim Raporunu tekrar düzenlenir.

(3) Baca sistemindeki ağır kusurun giderilmesi için verilen süre sonunda giderilmemesi halinde, ağır kusur giderilinceye kadar;

a) Doğal gaz kullanılan yakıcı cihazların bağlı bulunduğu baca sistemleri ilgili idare, doğal gaz dağıtım şirketine bildirimde bulunarak gazın kesilmesi ve EK-6'deki tutanak düzenlenerek mühürlenmesi yoluyla hizmetten men edilmesini sağlar.

b) Katı veya sıvı yakıt kullanılan yakıcı cihazların bağlı bulunduğu baca sistemlerindeki ilgili idaresince, EK-6'deki tutanak düzenlenerek mühürlenmesi yoluyla hizmetten men edilmesi sağlanır.

ALTINCI BÖLÜM **Çeşitli ve Son Hükümler**

Eğitim

MADDE 22 – (1) Bu Tebliğ kapsamında baca kontrolü ve periyodik denetim yapacak ilgili idarenin ve ilgili idare tarafından yetkilendirilen baca temizlik ve bakım firmalarının, A tipi muayene kuruluşlarının ve ilgili gaz dağıtım şirketlerinin bünyesinde görev yapacak teknik personel, Mesleki Yeterlilik Kurumunca belirlenen eğitimleri ve yüksekte çalışma eğitimlerini almak zorundadır.

(2) Baca montajı sırasında görev alan personelin, Mesleki Yeterli Mesleki Yeterlilik Kurumunca belirlenen eğitimleri ve yüksekte çalışma eğitimlerini almak zorundadır.

Şikâyet

MADDE 23 – (1) Bu Tebliğ kapsamında oluşan şikâyetler ilgili idaresine yapılır.

Aykırı davranışlarda uygulanacak hükümler

MADDE 24 – (1) Mevcut baca sistemi yapı ruhsatı aldığı tarihte geçerli olan mevzuata uygun olmaması halinde ilgili idaresince 3194 sayılı İmar Kanununa göre işlem tesis edilir.

Yürürlük

MADDE 25 – (1) Bu Tebliğ yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 26 – (1) Bu Tebliğ hükümlerini Çevre ve Şehircilik Bakanı yürütür.

EKLER

EK-1. Sızdırmazlık Kontrol Raporu,

EK-2. Baca Sistemi Hesap Raporu,

EK-3. Baca Kontrol Raporu,

EK-4. Uygunluk Etiketi,

EK-5. Periyodik Denetim Raporu,

EK-6. Mühürleme Tutanağı.