

KİRALAMAYA ARACILIK SÖZLEŞMESİ

	Yayın Tarihi	28.12.2018	Revizyon Tarihi	../../....
	Doküman No	FR-OS-025.00		
	Bölümü	ODA SİCİL		
	Hazırlayan KALİTE SORUMLULARI		Onaylayan GENEL SEKRETER	

KİRALAMAYA ARACILIK SÖZLEŞMESİ**A-İşletmenin(Emlak Komisyoncusu) /Kiralayan(Mal Sahibinin)/Kiracının/Bilgileri**

İşletme Yetki Belge No:

İşletmenin Adı:

İşletmenin Adresi:

Tel No:

Mail adresi:

Temsile Yetkili Kişinin Adı ve Soyadı ve T.C. Kimlik Numarası:

Kiralayanın(Mal Sahibinin):

Adı /Soyadı :

Kiralayanın T.C Kimlik Numarası:

Tel No:

Mail adresi:

Kiralayanın Tüzel Kişi Olması Halinde Ünvanı:

Tel No:

Mail adresi:

Kiralayan Tüzel Kişi ise;

Temsile Yetkili Kişinin Adı ve Soyadı ve T.C. Kimlik Numarası :

Sözleşme Başlangıç Tarihi

Sözleşme Bitiş Tarihi:

Kiracının:

Adı /Soyadı :

Kiracının T.C Kimlik Numarası:

Tel No:

Mail adresi:

Kiracının Tüzel Kişi Olması Halinde Ünvanı:

Tel No:

Mail adresi:

Kiracı Tüzel Kişi ise;

Temsile Yetkili Kişinin Adı ve Soyadı ve T.C. Kimlik Numarası :

B-GAYRİMENKULÜN**CİNSİ** :**İLİ** :**SOKAĞI** :**TAPU BİLGİLERİ** :**İLÇESİ:****MAHALLESİ:****NUMARASI:****ADA:****PAFTA:****PARSEL:****BAĞIMSIZ BÖLÜM NO:****ADRESİ** :**ÖZELLİKLERİ** :

1-Kiralayan(mal sahibi) Emlak Komisyonculuğu(işletme) yukarıda belirtilen gayrimenkulün kiralınmasında aracılık edilmesi için aşağıda belirtilen şekilde anlaşmışlardır.

2-Emlak Komisyoncusu gayrimenkul ile ilgili olarak kira işlemi amacıyla masrafı kendine ait olmak üzere basın ve sair medyaya ilan vermek suretiyle tanıtımı faaliyetlerinde bulunma hakkına sahiptir. Kiralayan(mal

KİRALAMAYA ARACILIK SÖZLEŞMESİ

	Yayın Tarihi	28.12.2018	Revizyon Tarihi	.././....
	Doküman No	FR-OS-025.00		
	Bölümü	ODA SİCİL		
	Hazırlayan KALİTE SORUMLULARI		Onaylayan GENEL SEKRETER	

sahibi) bununla ilgili herhangi bir ödeme yapmayacaktır. Kiralayan(mal sahibi)..... Emlak Komisyonculuğuna işbu sözleşmeden doğan hak ve yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için gayrimenkule daima giriş imkanı tanımayı kabul ve taahhüt eder.

3-İşbu sözleşme ile verilen özel yetki ile kiralayan(mal sahibi) gayrimenkul ile ilgili olarak kendisine gelen tüm başvuruları emlak komisyonculuğuna bildirmeyi ve böyle kişi ve kuruluşlarla işlemde bulunması halinde emlak komisyonculuğuna sözleşmede belirlenen komisyonu ödemeyi taahhüt eder.

4-Taşınmazın kira bedeli ile kira bedelinin yıllık artış oranı ve ödenme yöntemi.

5-Kiralama işlemlerinde hizmet bedeli kira bedelinin katma değer vergisi hariç bir aylık tutarı kadardır. Bu bedelin kiracı ile kiralayan arasında paylaşılması eşit şekilde olacaktır.

6-Kiralayan(mal sahibi) gayrimenkul ile ilgili olarak işlemin gerçekleştirilmesi için şekli işlemlere başladıktan sonra işlemde vazgeçmesi halinde emlak komisyonculuğunun komisyon alacağını doğacağını kabul ve ödemeyi taahhüt eder.

7-Sözleşmenin hiç veya gereği gibi ifa edilmemesi durumunda kararlaştırılacak ceza koşulu

8-İşbu sözleşmenin yürürlükte bulunduğu süre içerisinde sözleşme konusu taşınmaza komisyoncu tarafından yukarıda yazılı şartlar uyarınca kiracı bulunmasına rağmen kiralayan herhangi bir nedenden ötürü kiralamayı engeller ise, koşulları değişirse 3. kişilere kiralarsa bir katma değer vergisi hariç bir aylık kira bedelini emlak komisyoncusuna ödemeyi kabul taahhüt eder. Kiralayan, bu sözleşme hükümleri gereğince komisyoncu lehine ödemesi gereken komisyon ücretini ödemede temerrüde düşerse, temerrüt tarihinden itibaren komisyon ücreti üzerinden %5 aylık temerrüt faizi ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

9-Sözleşmenin süresi, sözleşmenin başlangıç ve bitiş tarihi .

10-Sözleşme yukarıda yazılı bitim tarihinden 15 gün önce taraflardan herhangi birinin yazılı fesih bildirimini karşı tarafa ulaşmadıkça aynı şart ve koşullarda aynı süre ile yenilenir.

11-İşbu nüshadan oluşan sözleşmenin uygulanmasından doğacak her türlü uyuşmazlığın giderilmesinde Manisa Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

FİRMA ODA SİCİL NO:

EMLAK KOMİSYONCUSU/TEMSİLEN
YETKİLİ İMZA

KİRALAYAN(MALSAHİBİ) VEYA KAŞE VE İMZA

KİRACI