



**İZMİR İLİ, FOÇA İLÇESİ, İSMETPAŞA MAHALLESİ
1855 ADA 9, 10, 11, 12 ve 4 (eski 187 ADA 7, 14, 15, 16, 19) NUMARALI
PARSELLERDE YER ALAN
FOÇA TATİL KÖYÜ TAŞINMAZLARI HAKKINDA TANITICI NOT**

Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 06.11.2017 tarih 2017/116 sayılı Kararı ile kapsam ve programa alınan İzmir ili, Foça ilçesi, İsmetpaşa Mahallesi'nde yer alan;

- 1855 ada 9 (eski 187/7) parselde kayıtlı 13.279,08 m² yüzölçümlü,
- 1855 ada 10 (eski 187/14) parselde kayıtlı 26.045,52 m² yüzölçümlü,
- 1855 ada 11 (eski 187/15) parselde kayıtlı 84.748,03 m² yüzölçümlü,
- 1855 ada 12 (eski 187/16) parselde kayıtlı 17.193,19 m² yüzölçümlü,
- 1855 ada 4 (eski 187/19) parselde kayıtlı 141.504,82 m² yüzölçümlü

Foça Tatil Köyü taşınmazları bir bütün halinde 49 yıl süre ile, İşletme Hakkının Verilmesi yöntemiyle özelleştirilecektir.

Foça Tatil Köyü Taşınmazları Hakkında Genel Bilgi

İHALE SÜRECİ İLE İLGİLİ BİLGİ	<p>İhaleye gerçek ve tüzel kişiler, Ortak Girişim Grupları (OGG), kuruluş belgelerinde ticari şirket sahibi olabileceklerine dair hüküm bulunan dernek ve vakıflar katılabilir. Yatırım fonları ise sadece bir OGG içinde yer alabilirler.</p> <p>İhale Şartnamesi bedeli 2.500 TL, geçici teminat bedeli 3.000.000 TL olarak belirlenmiştir.</p> <p>İhale bedelinin asgari %30'u peşin ödenerek vadeye bırakılan tutara yıllık %15 basit faiz uygulanmak kaydıyla azami 4 yıl vade uygulanabilecektir.</p>
FOÇA TATİL KÖYÜ TAŞINMAZLARININ ÖZELLİKLERİ	<p>Foça Tatil Köyü taşınmazları üzerinde 400 adet oda (bungalov tipinde), çok sayıda peyzaj unsuru olarak kullanılan zeytin ağacı, fıstık çamı vb. ağaçlar, traverten malzemenen imal edilmiş yürüyüş yolları, açık alan ve kapalı alan aydınlatma sistemleri, 15x50 m'lik yüzme havuzu, amfi tiyatro, güzel sanatlar binası, disko, revir binası, basketbol sahası, tenis kortları, hamam, lojam binası, butik, çamaşırhane bulunmaktadır. 900 m'lik plaja sahiptir.</p>
TARİHÇESİ	<p>Türkiye'deki modern turizm faaliyetlerinin öncüsü Foça Fransız Tatil Köyü, Club Med isimli firma tarafından projelendirilip yapılarak 1967 yılında ülkemizin ilk tatil köyü olarak hizmete açılmıştır. Tatil Köyü 1967-2005 tarihleri arasında faaliyet göstermiştir.</p>
KONUMU	<p>Foça Belediyesi mücavir alan sınırları içinde kalan Foça Tatil Köyü taşınmazları Foça-Yenifoça Karayolu üzerinde Foça ilçe merkezine yaklaşık 4,5 km İzmir şehir merkezine 72 km, Adnan Menderes Havaalanı'na 95 km mesafede yer almaktadır.</p>

