

# İnşaat Hizmetleri Finansman Destek Paketi



Kefalet Limiti:  
20 milyar TL

Kefalet Oranı:  
KOBİ / KOBİ Dışı %75

Banka/KGF Komisyonu:  
%0,5 / %0,5

Yararlanıcı	Kefalet Üst Limiti (TL)	Kredi Üst Limiti (TL)	Kredi Vadesi
KOBİ	35 milyon TL	46,6 milyon TL	Azami 6 ay ödemesiz dönem Azami 36 ay vade (ödemesiz ve kullandırım dönemi dahil)
KOBİ dışı	150 milyon TL	200 milyon TL	

- Yararlanıcının kredi başvuru tarihi itibarıyla kefalete konu konut projesinin tapu kaydına göre kendisine ait veya noter tarafından düzenlenen taşınmaz satış vaadi ve arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesine göre payına düşen arsa bölümünün veya konutların en az %20'sini satmamış ya da satış vaadinde bulunmamış olması gerekir. Satışı yapılmamış konutlar için finansman desteği sağlanacaktır.
- Kefalet konu konut projesinde inşaat şirketinin kendisine ait arsa bölümü veya konut olması koşulu aranır. Ancak arsa bölümü ya da konut adedi kriteri bulunmamaktadır.
- İnşaat projesine konut başına azami 500.000 TL kredi kullandırılabilir.
- Program Bitiş Tarihi : 31.12.2022



KOBİ ve KOBİ Dışı inşaat firmalarının, 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun kapsamında; kredi başvuru tarihinden azami 30 iş günü önce, yapı denetim kuruluşlarınca tespit edilen ve ilgili İdare tarafından onaylanan seviyeye göre asgari %30'u tamamlanmış ve henüz tamamı bitmemiş konut projelerinin tamamlanması amacıyla tahsis edilmiştir.