

LOTNO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI	TEMİNAT BEDELİ (TL)
116	MANİSA AKHİSAR HACİŞHAK'TA 2.079 M² KONUT ALANI+YOL	MANİSA	AKHİSAR	HACİŞHAK	1940	52	2.079,00	2.079,00	KONUT ALANI+YOL	Bitişik Nizam, 3 Kat Parsel 18. Madde uygulaması gerecektir.	-	605,00	1.257.795,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
117	MANİSA AKHİSAR SEYİTAHMET'TE 27.588,04 M² TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN+YOL	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	1	27.588,04	27.588,04	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN +YOL	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(12/12/2014 tarih ve 19319 yevmiye no ile)	100,00	2.758.804,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
118	MANİSA AKHİSAR SEYİTAHMET'TE 40.000 M² TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN+YOL	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	2	40.000,00	40.000,00	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN +YOL	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(12/12/2014 tarih ve 19319 yevmiye no ile)	100,00	4.000.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
119	MANİSA AKHİSAR SEYİTAHMET'TE 40.000 M² TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN+YOL	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	3	40.000,00	40.000,00	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN +YOL	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(12/12/2014 tarih ve 19319 yevmiye no ile)	100,00	4.000.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
120	MANİSA AKHİSAR SEYİTAHMET'TE 40.000 M² TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN+YOL	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	4	40.000,00	40.000,00	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN +YOL	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(12/12/2014 tarih ve 19319 yevmiye no ile)	100,00	4.000.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
121	MANİSA AKHİSAR SEYİTAHMET'TE 40.000 M² TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN+YOL	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	5	40.000,00	40.000,00	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN +YOL	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(12/12/2014 tarih ve 19319 yevmiye no ile)	100,00	4.000.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
122	MANİSA AKHİSAR SEYİTAHMET'TE 40.000 M² TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN+YOL	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	6	40.000,00	40.000,00	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN +YOL	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(12/12/2014 tarih ve 19319 yevmiye no ile)	100,00	4.000.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
123	MANİSA AKHİSAR SEYİTAHMET'TE 40.000 M² TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN+YOL	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	7	40.000,00	40.000,00	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN +YOL	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(12/12/2014 tarih ve 19319 yevmiye no ile)	100,00	4.000.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
124	MANİSA AKHİSAR SEYİTAHMET'TE 40.000 M² TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN+YOL	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	8	40.000,00	40.000,00	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN +YOL	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(12/12/2014 tarih ve 19319 yevmiye no ile)	100,00	4.000.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
125	MANİSA AKHİSAR SEYİTAHMET'TE 27.578,19 M² TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN+YOL	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	9	27.578,19	27.578,19	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN +YOL	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(12/12/2014 tarih ve 19319 yevmiye no ile)	100,00	2.757.819,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
126	MANİSA GÖRDES EVÇİLER'DE 368 M² KONUT ALANI	MANİSA	GÖRDES	EVÇİLER	111	2	368,00	368,00	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 3 kat, TAKS=0,30, KAKS=0,90	-	400,00	147.200,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
127	MANİSA GÖRDES EVÇİLER'DE 581 M² KONUT ALANI	MANİSA	GÖRDES	EVÇİLER	111	3	581,00	581,00	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 3 kat, TAKS=0,30, KAKS=0,90	-	400,00	232.400,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
128	MANİSA GÖRDES EVÇİLER'DE 580 M² KONUT ALANI	MANİSA	GÖRDES	EVÇİLER	111	4	580,00	580,00	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 3 kat, TAKS=0,30, KAKS=0,90	-	400,00	232.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
129	MANİSA GÖRDES EVÇİLER'DE 548 M² KONUT ALANI	MANİSA	GÖRDES	EVÇİLER	111	5	548,00	548,00	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 3 kat, TAKS=0,30, KAKS=0,90	-	400,00	219.200,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
130	MANİSA GÖRDES EVÇİLER'DE 560 M² KONUT ALANI	MANİSA	GÖRDES	EVÇİLER	111	6	560,00	560,00	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 3 kat, TAKS=0,30, KAKS=0,90	-	400,00	224.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
131	MANİSA GÖRDES EVÇİLER'DE 480 M² KONUT ALANI	MANİSA	GÖRDES	EVÇİLER	111	7	480,00	480,00	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 3 kat, TAKS=0,30, KAKS=0,90	-	400,00	192.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
132	MANİSA GÖRDES EVÇİLER'DE 569 M² KONUT ALANI	MANİSA	GÖRDES	EVÇİLER	111	8	569,00	569,00	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 3 kat, TAKS=0,30, KAKS=0,90	-	400,00	227.600,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
133	MANİSA GÖRDES EVÇİLER'DE 487 M² KONUT ALANI	MANİSA	GÖRDES	EVÇİLER	111	9	487,00	487,00	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 3 kat, TAKS=0,30, KAKS=0,90	-	400,00	194.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
134	MANİSA GÖRDES EVÇİLER'DE 462 M² KONUT ALANI	MANİSA	GÖRDES	EVÇİLER	111	10	462,00	462,00	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 3 kat, TAKS=0,30, KAKS=0,90	-	400,00	184.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
135	MANİSA GÖRDES EVÇİLER'DE 456 M² KONUT ALANI	MANİSA	GÖRDES	EVÇİLER	111	11	456,00	456,00	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 3 kat, TAKS=0,30, KAKS=0,90	-	400,00	182.400,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00

LOTNO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI	TEMİNAT BEDELİ (TL)
136	MANİSA GÖRDES EVÇİLER'DE 450 M² KONUT ALANI	MANİSA	GÖRDES	EVÇİLER	111	12	450,00	450,00	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 3 kat, TAKS=0,30, KAKS=0,90	-	400,00	180.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
137	MANİSA GÖRDES EVÇİLER'DE 444 M² KONUT ALANI	MANİSA	GÖRDES	EVÇİLER	111	13	444,00	444,00	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 3 kat, TAKS=0,30, KAKS=0,90	-	400,00	177.600,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
138	MANİSA GÖRDES EVÇİLER'DE 564 M² KONUT ALANI	MANİSA	GÖRDES	EVÇİLER	111	14	564,00	564,00	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 3 kat, TAKS=0,30, KAKS=0,90	-	400,00	225.600,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
139	MANİSA ŞEHZADELER YUKARI ÇOBANİSA'DA 1.044,47 M² TİCARET + KONUT ALANI + YOL	MANİSA	ŞEHZADELER	YUKARI ÇOBANİSA	3418	1	3.510,83	1.044,47	TİCARET + KONUT ALANI + YOL	Emsal: 1,50 ve Yençok: 10 Kat (18. Madde uygulaması kapsamına alınacağı belirtilmiştir)	*3 YIL SÜRE İLE GEÇİCİ İNŞAAT RUHSATI ŞERHİ 26/03/1990 YEV:2675 *Diğer (Konusu: HACER İNAK VERASET İLİŞİĞİ KESİLMİŞTİR.) Tarih: - (20/06/2022 tarih ve 11861 yevmiye no ile) *Açıklama: 0 (18/10/2022 tarih ve 19462 yevmiye no ile)	4.950,00	5.170.126,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	250.000,00
140	MANİSA YUNUSEMRE ÜÇPİNAR'DA 359,22 M² KONUT ALANI	MANİSA	YUNUSEMRE	ÜÇPİNAR	161	1	359,22	359,22	KONUT ALANI	TAKS: 0.35, E: 070, Ayrık Nizam, 2 Kat	-	1.100,00	395.142,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
141	MANİSA YUNUSEMRE ÜÇPİNAR'DA 359 M² KONUT ALANI	MANİSA	YUNUSEMRE	ÜÇPİNAR	161	2	359,00	359,00	KONUT ALANI	TAKS: 0.35, E: 070, Ayrık Nizam, 2 Kat	-	1.000,00	359.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
142	MANİSA YUNUSEMRE ÜÇPİNAR'DA 359 M² KONUT ALANI	MANİSA	YUNUSEMRE	ÜÇPİNAR	161	3	359,00	359,00	KONUT ALANI	TAKS: 0.35, E: 070, Ayrık Nizam, 2 Kat	-	1.000,00	359.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
143	MANİSA YUNUSEMRE ÜÇPİNAR'DA 538,59 M² KONUT ALANI	MANİSA	YUNUSEMRE	ÜÇPİNAR	161	4	538,59	538,59	KONUT ALANI	TAKS: 0.35, E: 070, Ayrık Nizam, 2 Kat	-	1.000,00	538.590,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
144	MANİSA YUNUSEMRE ÜÇPİNAR'DA 538,59 M² KONUT ALANI	MANİSA	YUNUSEMRE	ÜÇPİNAR	161	5	538,60	538,59	KONUT ALANI	TAKS: 0.35, E: 070, Ayrık Nizam, 2 Kat	-	1.000,00	538.590,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
145	MANİSA YUNUSEMRE ÜÇPİNAR'DA 538,59 M² KONUT ALANI	MANİSA	YUNUSEMRE	ÜÇPİNAR	161	6	538,59	538,59	KONUT ALANI	TAKS: 0.35, E: 070, Ayrık Nizam, 2 Kat	-	1.000,00	538.590,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
146	MANİSA YUNUSEMRE ÜÇPİNAR'DA 538,59 M² KONUT ALANI	MANİSA	YUNUSEMRE	ÜÇPİNAR	161	7	538,59	538,59	KONUT ALANI	TAKS: 0.35, E: 070, Ayrık Nizam, 2 Kat	-	1.000,00	538.590,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
147	MANİSA YUNUSEMRE ÜÇPİNAR'DA 536,96 M² KONUT ALANI	MANİSA	YUNUSEMRE	ÜÇPİNAR	161	8	536,96	536,96	KONUT ALANI	TAKS: 0.35, E: 070, Ayrık Nizam, 2 Kat	-	1.100,00	590.656,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
148	MANİSA YUNUSEMRE ÜÇPİNAR'DA 536,96 M² KONUT ALANI	MANİSA	YUNUSEMRE	ÜÇPİNAR	161	9	536,96	536,96	KONUT ALANI	TAKS: 0.35, E: 070, Ayrık Nizam, 2 Kat	-	1.100,00	590.656,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
149	MANİSA YUNUSEMRE ÜÇPİNAR'DA 393,53 M² KONUT ALANI	MANİSA	YUNUSEMRE	ÜÇPİNAR	162	11	443,47	393,53	KONUT ALANI	TAKS: 0.35, E: 070, Ayrık Nizam, 2 Kat	-	1.000,00	393.530,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
150	MANİSA YUNUSEMRE ÜÇPİNAR'DA 594,31 M² KONUT ALANI	MANİSA	YUNUSEMRE	ÜÇPİNAR	165	1	594,31	594,31	KONUT ALANI	TAKS: 0.35, E: 070, Ayrık Nizam, 2 Kat	-	1.100,00	653.741,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
151	MANİSA YUNUSEMRE ÜÇPİNAR'DA 539,60 M² KONUT ALANI	MANİSA	YUNUSEMRE	ÜÇPİNAR	166	1	539,60	539,60	KONUT ALANI	TAKS: 0.35, E: 070, Ayrık Nizam, 2 Kat	-	1.100,00	593.560,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
152	MANİSA YUNUSEMRE ÜÇPİNAR'DA 350,34 M² KONUT ALANI	MANİSA	YUNUSEMRE	ÜÇPİNAR	166	3	350,34	350,34	KONUT ALANI	TAKS: 0.35, E: 070, Ayrık Nizam, 2 Kat	-	1.000,00	350.340,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
153	MANİSA YUNUSEMRE ÜÇPİNAR'DA 315,49 M² KONUT ALANI	MANİSA	YUNUSEMRE	ÜÇPİNAR	173	1	504,23	315,49	KONUT ALANI	TAKS: 0.35, E: 070, Ayrık Nizam, 2 Kat	2 Sayılı Kanununun 22. maddesinin (a) bendi uygulamasına ta	1.100,00	347.039,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	10.000,00
154	MANİSA YUNUSEMRE YAĞCILAR'DA 356,57 M² KONUT ALANI + YOL	MANİSA	YUNUSEMRE	YAĞCILAR	102	5	356,57	356,57	KONUT ALANI+YOL	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0,40, Kaks: 0,80	-	2.450,00	873.596,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00

LOTNO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI	TEMİNAT BEDELİ (TL)
155	MANİSA YUNUSEMRE YAĞCILAR'DA 595,81 M² KONUT ALANI + YOL	MANİSA	YUNUSEMRE	YAĞCILAR	103	3	595,81	595,81	KONUT ALANI+YOL	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0,25, Kaks: 0,50	-	2.450,00	1.459.734,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
156	MANİSA YUNUSEMRE YAĞCILAR'DA 491,66 M² KONUT ALANI + YOL	MANİSA	YUNUSEMRE	YAĞCILAR	104	3	491,66	491,66	KONUT ALANI+YOL	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0,40, Kaks: 0,80	-	2.450,00	1.204.567,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
157	MANİSA YUNUSEMRE YAĞCILAR'DA 641,59 M² KONUT ALANI + YOL	MANİSA	YUNUSEMRE	YAĞCILAR	108	1	641,59	641,59	KONUT ALANI+YOL	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0,25, Kaks: 0,50	-	1.900,00	1.219.021,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
158	MANİSA YUNUSEMRE YAĞCILAR'DA 582,68 M² KONUT ALANI + YOL	MANİSA	YUNUSEMRE	YAĞCILAR	108	5	582,68	582,68	KONUT ALANI+YOL	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0,25, Kaks: 0,50	-	1.900,00	1.107.092,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
159	MANİSA YUNUSEMRE YAĞCILAR'DA 537,03 M² KONUT ALANI + YOL	MANİSA	YUNUSEMRE	YAĞCILAR	111	1	537,03	537,03	KONUT ALANI+YOL	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0,25, Kaks: 0,50	-	1.900,00	1.020.357,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
160	MANİSA YUNUSEMRE YAĞCILAR'DA 723,51 M² KONUT ALANI + YOL	MANİSA	YUNUSEMRE	YAĞCILAR	111	4	723,51	723,51	KONUT ALANI+YOL	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0,25, Kaks: 0,50	-	1.900,00	1.374.669,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00
161	MANİSA YUNUSEMRE YAĞCILAR'DA 536,86 M² KONUT ALANI + YOL	MANİSA	YUNUSEMRE	YAĞCILAR	116	9	536,86	536,86	KONUT ALANI+YOL	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0,25, Kaks: 0,50	-	2.400,00	1.288.464,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	50.000,00

LOT 001 - 170 21 ARALIK ÇARŞAMBA SAAT 10:30

LOT 171 - 340 22 ARALIK PERŞEMBE SAAT 10:30

LOT 341 - 510 23 ARALIK CUMA SAAT 10:30

**SALON KATILIMI :1-BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ BİLKENT / ANKARA
SALON KATILIMI :2- BALÇOVA TERMAL OTEL KARDELEN SALON BALÇOVA / İZMİR**

**TEMİNAT TUTARLARI:EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.'YE AİT TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 IBANA YATIRILACAKTIR
AÇIKLAMA KISMINA AD SOYAD / TC NO YAZILMASI GEREKMEKTEDİR.**

İNTERNET KATILIMI İÇİN SON BAŞVURU TARİH : 20 ARALIK 2022 SALI GÜNÜ SAAT 10:30

KOMİSYON BEDELİ %2+KDV

NOT : LOT NUMARASI SATIŞ SIRASIDIR.

İRTİBAT TELEFON : 0212 608 15 00 - WEB ADRESİ : www.emlakmuzayede.com.tr

ÜFE ORANI ALTI AYLIK DÖNEM İÇİN EN FAZLA % 12,5 ORANINDA UYGULANACAKTIR(ÜFE NEGATİF GERÇEKLEŞTİĞİNDE İNDİRİM YAPILMAYACAKTIR).