

LOT	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m ²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	TEMİNAT TUTARI	SATIŞ ŞEKLİ
430	MANİSA	AHMETLİ	YARAŞLI	136	5	8.408,00	8.408,00	TARIM ALANI (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)	-	*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNDE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR"	89,00	748.312,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
431	MANİSA	AHMETLİ	YARAŞLI	136	7	5.000,00	5.000,00	TARIM ALANI (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)	Parselin güneydoğu köşesinde 700 m ² lik kısmının beton direkli tek örgü ile çevrilmiş olduğu ve içerisinde tarımsal makine ekipmanı ile silaj depolanmakta olduğu görülmüştür.	*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNDE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR"	90,00	450.000,00	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
432	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2	155	20.119,70	20.119,70	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN		*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	300,00	6.035.910,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
433	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2	162	42.122,59	42.122,59	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN		*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	300,00	12.636.777,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
434	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2	163	46.747,48	46.747,48	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN		*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	300,00	14.024.244,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
435	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2	164	23.113,47	23.113,47	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN		*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	300,00	6.934.041,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
436	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2529	7	27.582,91	27.582,91	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN		-	300,00	8.274.873,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
437	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	10	39.303,37	39.303,37	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN		-	300,00	11.791.011,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
438	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	11	40.000,00	40.000,00	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN		*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	300,00	12.000.000,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
439	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	12	40.000,00	40.000,00	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN		*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	300,00	12.000.000,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
440	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	13	40.000,00	40.000,00	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN		*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	300,00	12.000.000,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
441	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	14	40.000,00	40.000,00	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN		*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	300,00	12.000.000,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
442	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	15	20.052,97	20.052,97	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN		*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	300,00	6.015.891,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
443	MANİSA	TURGUTLU	5. MINTIKA	1812	60	131,00	131,00	KONUT ALANI	Bitişik Nizam, Yençok: 4 kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 9 Sayı: 0 (04/11/2022 tarih ve 27164 yevmiye no ile)	4.500,00	589.500,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

LOT 001- 191 4 NİSAN 2023 SALI SAAT 10:30

LOT 192- 385 5 NİSAN 2023 ÇARŞAMBA SAAT 10:30

LOT 386- 572 6 NİSAN 2023 PERŞEMBE SAAT 10:30

SALON KATILIMI :1-BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ BİLKENT / ANKARA

SALON KATILIMI :2- TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU KÜÇÜKÇEKMECE / İSTANBUL

TEMİNAT TUTARLARI:EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.'YE AİT TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 IBANA YATIRILACAKTIR

AÇIKLAMA KISMINA AD SOYAD / TC NO YAZILMASI GEREKMEKTEDİR.

İNTERNET KATILIMI İÇİN SON BAŞVURU TARİH : 3 NİSAN 2023 PAZARTESİ GÜNÜ SAAT 10:30

KOMİSYON BEDELİ %2+KDV

NOT : LOT NUMARASI SATIŞ SIRASIDIR.

İRTİBAT TELEFON : 0212 608 15 00 - WEB ADRESİ : www.emlakmuzayede.com.tr

NOT : LOT NUMARASI SATIŞ SIRASIDIR.

ÜFE ORANI ALTI AYLIK DÖNEM İÇİN EN FAZLA % 12,5 ORANINDA UYGULANACAKTIR(ÜFE NEGATİF GERÇEKLEŞTİĞİNDE İNDİRİM YAPILMAYACAKTIR).